



So soll der siebengeschossige Neubau für die Pfalzwerte aus Richtung Berliner Platz künftig aussehen.

BILDMONTAGE: PRO CONCEPT AG

**Wredestraße:** Pro Concept AG errichtet neues Pfalzwerte-Domizil für 600 Mitarbeiter / Büros sollen im Sommer 2022 fertig sein

## Belebung der Innenstadt erhofft

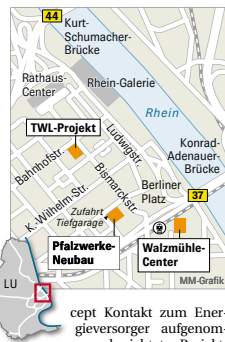
Von Thomas Schrott

### Bauvorhaben der Pro Concept AG

Ludwigshafen. Jahrelang haben die Pfalzwerte mehrere Standorte für ihre neue Hauptverwaltung erwogen. Hochzufrieden ist Oberbürgermeisterin Jutta Steinruck (SPD) mit der Entscheidung für die Wredestraße. „Die letzte Variante ist mir die liebste“, sagte sie am Mittwoch beim Spatenstich für das 60 Millionen Euro teure Vorhaben. „Es kann zu einer Belebung und Aufwertung der Innenstadt führen, wenn 600 Mitarbeiter hier einkaufen oder die Mittagspause verbringen.“ Die Mannheimer Pro Concept AG baut das siebenstöckige Gebäude, das im Sommer 2022 fertig sein soll.

„Das bisherige Domizil aus dem Jahr 1923 in der Kurfürstenstraße ist trotz Modernisierungen und Erweiterungen deutlich in die Jahre gekommen“, begründete Pfalzwerte-Vorstandsmitglied René Chassein die Verlagerung. Bereits 2015 habe die Standortsuche begonnen, dabei wurden auch Flächen auf der Parkinsel und in der Entwicklungsachse West beim Pesch-Haus untersucht.

Die Oberbürgermeisterin war nach eigenen Angaben deswegen in regem Kontakt mit dem Vorstand. „Denn ich wollte, dass die Pfalzwerte in Ludwigshafen bleiben“, erläuterte sie ihr Ziel. Auf Initiative der Rathauschefin habe auch Pro Con-



cept Kontakt zum Energieversorger aufgenommen, berichtete Projektleiter Awes Khan. 2018 kaufte das Mannheimer Unternehmen die ehemalige C & A-Immobilie in der Wredestraße, die bis zum Frühjahr abgerissen wurde.

#### Gute Anbindung an Nahverkehr

Auf dem Gelände, das durch ein städtisches Grundstück erweitert wurde, entsteht eine Tiefgarage mit 90 Stellplätzen. Weitere 83 Parkplätze werden im Parkhaus Dammstraße angemietet. „Das 18500 Quadratmeter große Bürogebäude bietet

■ Die Pro Concept AG (Mannheim) errichtet den **Neubau für die Pfalzwerte** in der Wredestraße. Die Zufahrt zur Tiefgarage mit 90 Plätzen erfolgt über die Otto-Stabel-Straße.

■ Zudem wird das Unternehmen am bisherigen Pfalzwerte-Standort an der Kurfürstenstraße 328 Wohnungen und eine Kita bauen.

■ Pro Concept baute die ehemalige Kaufhof-Immobilie in der Bismarckstraße bis Anfang 2020 um.

■ Im Mai kaufte das Unternehmen das **Walzmühle-Einkaufszentrum** und will es zu neuem Leben erwecken.

moderne Arbeitsplätze in einem zukunftsweisenden Umfeld“, sprach Vorstandsmitglied Werner Hitschler von einem wichtigen Meilenstein für den Energieversorger. Der langfristig angemietete Standort biete viele Vorteile, unter anderem eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Bevor die Fundamentarbeiten beginnen können, ist ab Oktober noch ein Bodenaustausch erforderlich, um den Untergrund zu verbessern, sagte Arnold Friedt, Oberbauleiter des Generalunternehmers Züblin. „Die Anwohner in der Innenstadt müssen derzeit einiges ertra-

gen“, erklärte die Oberbürgermeisterin mit Blick auch auf den Abriss der nahe gelegenen Hochstraße Süd. Aber letztlich profitiere die Stadt von den Projekten.

Die Mannheimer Pro Concept AG ist noch bei einem anderen Vorhaben mit den Pfalzwerten verbunden. Sie will auf dem bisherigen Standort des Energieversorgers im Stadtteil Süd 328 Wohnungen und eine Kindertagesstätte mit vier Gruppen bauen. Mit einer Entscheidung des Bauausschusses am Montag ist dieses Vorhaben baurechtlich in trockenen Tüchern.

Der Mannheimer Investor hatte indes schon früher große Projekte in der Ludwigshafener Innenstadt realisiert. In den vergangenen drei Jahren baute die Pro Concept AG die ehemalige Kaufhof-Immobilie in der Bismarckstraße komplett um – für die Hauptverwaltung der Technischen Werke Ludwigshafen (TWL), die im Frühsommer Büros und das neue Kundenzentrum bezog.

Für eine große Überraschung sorgte die Pro Concept AG im Mai, als sie das Walzmühle-Einkaufszentrum kaufte. Der Investor will das weitgehend leerstehende Center beleben – mit Einzelhandel und Büros. In den nächsten Wochen sollen die Ergebnisse von zwei Machbarkeitsstudien vorliegen. Auf jeden Fall, so die Ankündigung, wird das Parkhaus mit 1250 Stellplätzen erweitert.