

Auszeichnung für Beispielhaftes Bauen

## Ortenaukreis 2008 – 2014

**Sanierungsgebiet Albert-Schweitzer-  
Straße/Fröbelstraße, Lahr**

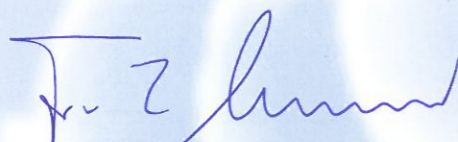
Bauherren: **Städtische Wohnungsbau GmbH**,  
vertreten durch **Markus Schwamm**, Lahr  
**Stadt Lahr**, vertreten durch Oberbürgermeister  
**Dr. Wolfgang G. Müller**

Architekten: **Baumschlager Eberle Lustenau GmbH**  
Lustenau, Österreich (Wettbewerb und Entwurf)  
**GJL Architekten BDA**, Karlsruhe (Ausführung Punkthäuser,  
Entwurf und Ausführung Doppelhäuser)  
**Prof. Günter Telian**, Karlsruhe (städtebaulicher Entwurf,  
nördliches Areal)

Landschaftsarchitekten: **Vogt Landschaftsarchitekten AG**  
Zürich (Wettbewerb und Entwurf)  
**faktorgrün Landschaftsarchitekten bdla**, Freiburg  
(Ausführung)

# Beispielhaftes Bauen

Offenburg, den 13. November 2014

  
Frank Scherer  
Landrat

  
Wolfgang Riehle  
Präsident

### Beispielhaftes Bauen Ortenaukreis 2008 bis 2014

**Objekt**  
Sanierungsgebiet Albert-Schweitzer-  
Straße/Fröbelstraße  
Lahr

**Bauherren**  
Städtische Wohnungsbau GmbH,  
vertreten durch Markus Schwamm,  
Lahr

Stadt Lahr, vertreten durch  
Oberbürgermeister  
Dr. Wolfgang G. Müller

**Architekten**  
Baumschlager Eberle Lustenau GmbH  
Lustenau/Österreich  
(Wettbewerb und Entwurf)

GJL Architekten BDA  
Karlsruhe  
(Ausführung Punkthäuser, Entwurf  
und Ausführung Doppelhäuser)

Prof. Günter Telian  
Karlsruhe  
(städtebaulicher Entwurf  
nördliches Areal)

**Landschaftsarchitekten**  
Vogt Landschaftsarchitekten AG  
Zürich/Schweiz  
(Wettbewerb und Entwurf)

faktorgrün Landschaftsarchitekten  
bdla, Freiburg  
(Ausführung)

**Baujahr**  
2009



### Auszeichnung

Die drei kompakten fünfgescho-  
sigen Geschosswohnungsbaukörper  
leisten einen beispielhaften Beitrag  
zum Thema Nachverdichtung in  
einem kleinstädtischen Kontext.  
Gestaltete Freiräume schaffen den  
Übergang zu kleinteiliger Wohn-  
bauung. Gemeinsamkeit und Nach-  
barschaft zwischen den drei Bauten  
entsteht zusätzlich durch eine über-  
dachte Wegeverbindung.



### Kurzbeschreibung

Das aus einem Wettbewerb resul-  
tierende städtebauliche Konzept sah  
unter dem Leitgedanken „Wohnen  
in allen Lebensphasen“ drei fünf-  
geschossige Punkthäuser im Süden  
und Doppelhäuser im Norden vor.  
Kernstück des Areals ist ein neu ge-  
schaffener, öffentlicher Park mit in-  
tegrierter Multifunktionsfläche. Die

drei Punkthäuser im Süden beinhal-  
ten 36 Mietwohnungen von 1,5 bis  
4,5 Zimmer-Wohnungen mit multi-  
funktionaler Ausstattung für unter-  
schiedliche Bewohnergruppen. Um-  
gänge sowie große Balkone sorgen  
zusammen mit großzügig dimensio-  
nierten Fenstern für ein freund-  
liches Wohnambiente. Im Norden  
sind neun Doppelhäuser und ein

Stadthaus entstanden. Das vier-  
stöckige Mehrfamilienhaus mit 13  
Eigentumswohnungen und Tiefga-  
rage bietet eine breite Palette von  
2,5-Zimmer-Wohnungen bis zum  
großzügigen Penthouse. Die Doppel-  
häuser sind in Modulbauweise kon-  
zipiert, die den Eigentümern vielfäl-  
tige Ausbauvarianten gestattet.